



ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

Изх. №

01-00-3029/09.07.25

✓ ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КЮСТЕНДИЛ

За становище

ЖК по Норм. дейност,
ЖК по стоп. дейност
ЖК по мнѝунар. с-во
09.07.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил

ОТНОСНО: Мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил, офис Трекляно на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за землище на с. Пиперков чифлик, община Кюстендил

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С вх.№92-00-451/16.05.2025 г. е постъпило мотивирано искане от Общинска служба по Земеделие гр. Кюстендил с офис Трекляно чрез Кмета на Община Кюстендил до Общински съвет-Кюстендил на основание §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствеността в план за земеразделяне.

Във връзка със заявление вх.№РД-12-05-151-3/14.05.2025г. подадено в Общинска служба по земеделие – Кюстендил с офис Трекляно от Венета Стоева за обезщетение със земя за имот в землището на с. Пиперков чифлик, съгласно влязло в сила Решение № 35-3/23.03.2023 г. на ОСЗ – Кюстендил по преписка за обезщетяване с вх.№ 13365У/27.02.2023г., на наследниците на Коте Стоев по реда на чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ е изготвена скица – проект №15-585936-08.04.2025 г. на **проектен имот с идентификатор 56378.16.10** в землището на с.Пиперков чифлик, община Кюстендил. Същият е образуван от ПИ **56378.16.27**/стар номер 016027 по КВС на с. Пиперков чифлик /, предаден за стопанисване и управление на Община Кюстендил с Протоколно решение №1 от 27.02.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, и актуван с АОС №№7372/06.06.2025 г

Към мотивираното искане е приложено Решение № 35-3/23.03.2023 г. на ОСЗ – Кюстендил по преписка за обезщетяване с вх.№ 13365У/27.02.2023г. за определяне правото на обезщетение със земя на стойност 2785 лв. на наследниците на Коте Иванов Стоев.

В тази връзка и на основание чл.21, ал.1, т.8 и във връзка с ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в изпълнение на §27, ал.2, т.3 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и чл. 5, ал.1, т. 8, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам Общински съвет - Кюстендил да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Проектен имот с идентификатор 56378.16.10 в землището на с.Пиперков чифлик, община Кюстендил с площ от 2600 кв.м и начин на трайно ползване - нива по КККР на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 56378.16.27 – Общински поземлен фонд, целия с площ от 3918 кв.м, да се предостави за обезщетяване по ЗСПЗЗ, по преписка за обезщетяване вх.№. 13365У/27.02.2023г., на наследниците на Коте Стоев.

Приложение:

- 1.Мотивирано искане с №92-00-451/16.05.2025 г
2. АОС №№7372/06.06.2025 г

ИНЖ. ОГНЯН АТАНАСОВ
Кмет на Община Кюстендил



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

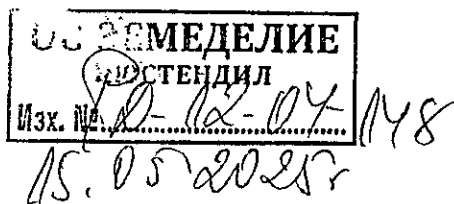
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - КЮСТЕНДИЛ

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - КЮСТЕНДИЛ

С ОФИС ТРЕКЛЯНО

2500, Кюстендил, ул. „Демокрация“ 44, ет. 11, тел.: 55-03-55, 55-03-56, 55-03-58, Email: oszeknl@abv.bg



ЧРЕЗ КМЕТА
НА ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА ГРАД КЮСТЕНДИЛ

МОТИВИРАНО ИСКАНЕ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка със заявление с вх. № РД-12-05-151-3/14.05.2025 г., депозирано в Общинска служба по земеделие - Кюстендил с офис Трекляно от Венета Стоева, с адрес: с. Джерман, тел. за обезщетение със земя за имот в землището на с. Пиперков чифлик, по преписка за обезщетение с вх. № 13365У/27.02.2023 г. на Коте Стоев, по реда на чл.45ж, ал.1 от ППЗСПЗЗ е изготвена скица-проект № 15-585936/08.04.2025 г. на проектен имот с идентификатор 56378.16.10 в землището на с. Пиперков чифлик за обезщетение. Същият е образуван от ПИ 56378.16.27 (стар номер 016027 по КВС на с. Пиперков чифлик), предаден за стопанисване и управление на Община Кюстендил, съгласно чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ.

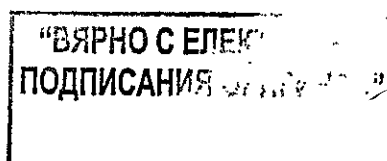
С оглед изложеното, моля, на основание § 27, ал. 2, т. 3 от ЗИД на ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45ж, ал.6 от ППЗСПЗЗ, да предоставите имот с идентификатор 56378.16.10 в землището на с. Пиперков чифлик, собственост на Община Кюстендил, за обезщетение.

Приложение:

1. Заявление с вх. № РД-12-05-151-3/14.05.2025 г.;
2. Решение с №. 35-З/ 23.03.2023 г. на ОСЗ - Кюстендил;
3. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-100233/26.03.2025г. и приложение;
4. Скица – проект № 15-585936/08.04.2025 г. на ПИ 56378.16.10.

ГЦ/ОСЗ

Камелия Петкова (Началник ОСЗ Кюстендил с офис Трекляно)
Главна дирекция Аграрно развитие
15.05.2025г. 13:40ч.
ОД "Земеделие" Кюстендил



Електронният подпис се намира в отделен файл с название [signature.txt/p7s](#)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СКИЦА - ПРОЕКТ
№15-585936-08.04.2025 г.

на поземлен имот с идентификатор: 56378.16.10

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-100233-26.03.2025 г., издадено по Заявление №01-223769-20.03.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиперков чифлик, община Кюстендил, област Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-510/20.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.

• Проектен имот с идентификатор 56378.16.10 с площ 2600 кв.м при съсед:

имот с идентификатор 56378.16.30 и площ 4000 кв.м,
имот с идентификатор 56378.16.55 и площ 3225 кв.м,
имот с идентификатор 56378.16.17 и площ 1643 кв.м,
имот с идентификатор 56378.16.58 и площ 3629 кв.м,
имот с идентификатор 56378.16.29 и площ 2514 кв.м,
имот с идентификатор 56378.16.53 и площ 1225 кв.м,
имот с идентификатор 56378.16.11 и площ 1318 кв.м

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• 2600 кв.м от имот с идентификатор 56378.16.27 с адрес няма данни
площ: 3918 кв.м

трайно предназначение на територията: Земеделска

начин на трайно ползване: Нива

категория: 4

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ

въз основа на документ: Заповед на директора на ОД "Земеделие" по чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ одобряваща протоколно решение на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ № РД-05-52 от 19.06.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" КЮСТЕНДИЛ
носител на вещни и други права:

Няма данни

Скица-проект №15-585936-08.04.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-267347-03.04.2025 г.

Код за достъп: d535c4cdd012

ОСЗ
гр.Кюстендил
Ярно с оригинала!

Handwritten notes in the top right corner, including the number "10" and some illegible scribbles.

Vertical text along the left margin, possibly a page number or reference code.

Handwritten text in the upper middle section, appearing as a list or set of notes.

Handwritten text in the middle left section, including a small circular mark.

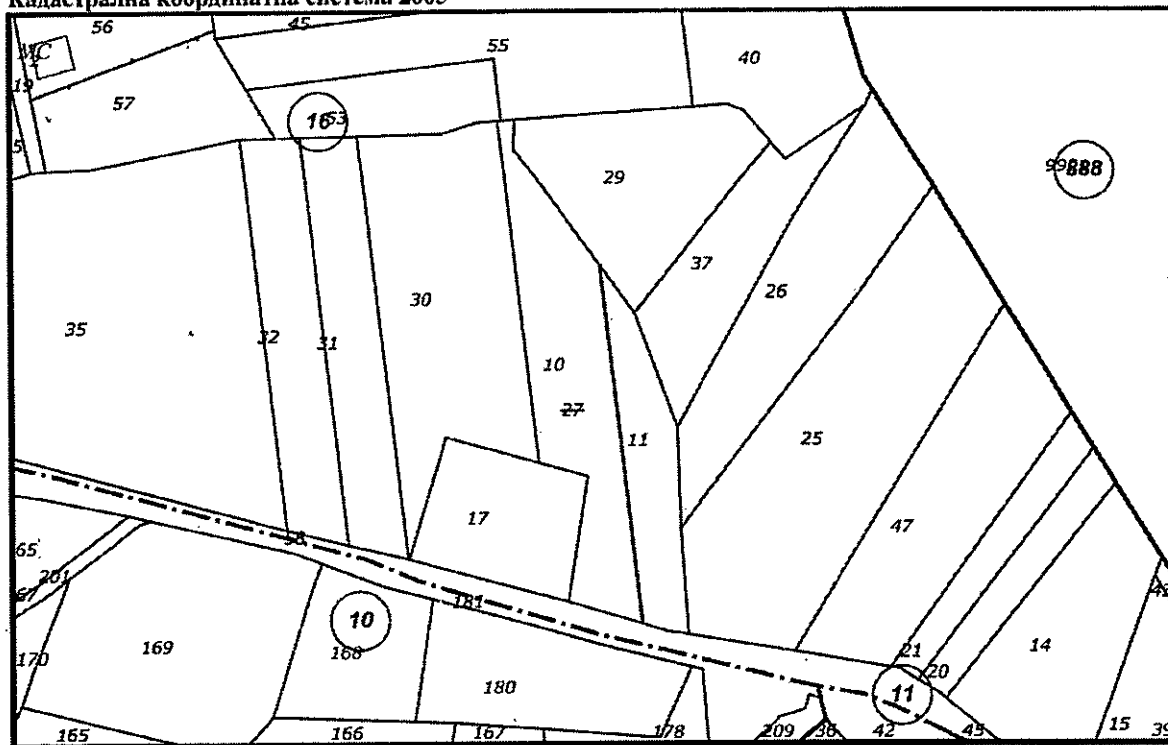
Large block of handwritten text in the center of the page, organized into several lines.

Handwritten text in the bottom section, including a small diagram or sketch on the left.



София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005

M 1 : 2000

Кадастрална координатна система 2005

Нома точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [m]	Y [m]
1	4685895.17	271842.62
2	4685796.38	271853.96
3	4685792.46	271868.13
4	4685756.49	271862.33
5	4685750.34	271882.79
6	4685750.05	271883.78
7	4685853.01	271871.95
8	4685886.70	271847.21
9	4685895.51	271847.53
10	4685895.25	271843.74

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.04.09 09:35:19 +03:00

ВЕРНО С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Мария Орлова Антонова

Дата: 09.04.2025 Подпись:

Скица-проект №15-585936-08.04.2025 г.,

ИЗДАДЕНА ВЪЗ ОСНОВА НА

Заявление №01-267347-03.04.2025 г.

Код за достъп: d535c4cdd012

Ирина Здравкова Атанасова

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Atanasova.Maria@cadastre.bg
08.04.2025 15:56:47



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусана №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА КЮСТЕНДИЛ

Рег. № 01-264348/03.04.2025 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение

на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-100233-26.03.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 56378.16.10, 56378.16.11, 56378.16.27

(имот - идентификатор)

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-223769-20.03.2025 г., издава на **ВЕНЕТА А СТОЕВА**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пиперков чифлик, ЕКАТТЕ 56378, община Кюстендил, одобрени със Заповед №РД-18-510/20.02.2018 г., издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

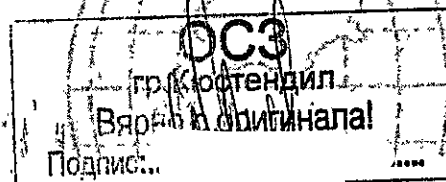
Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

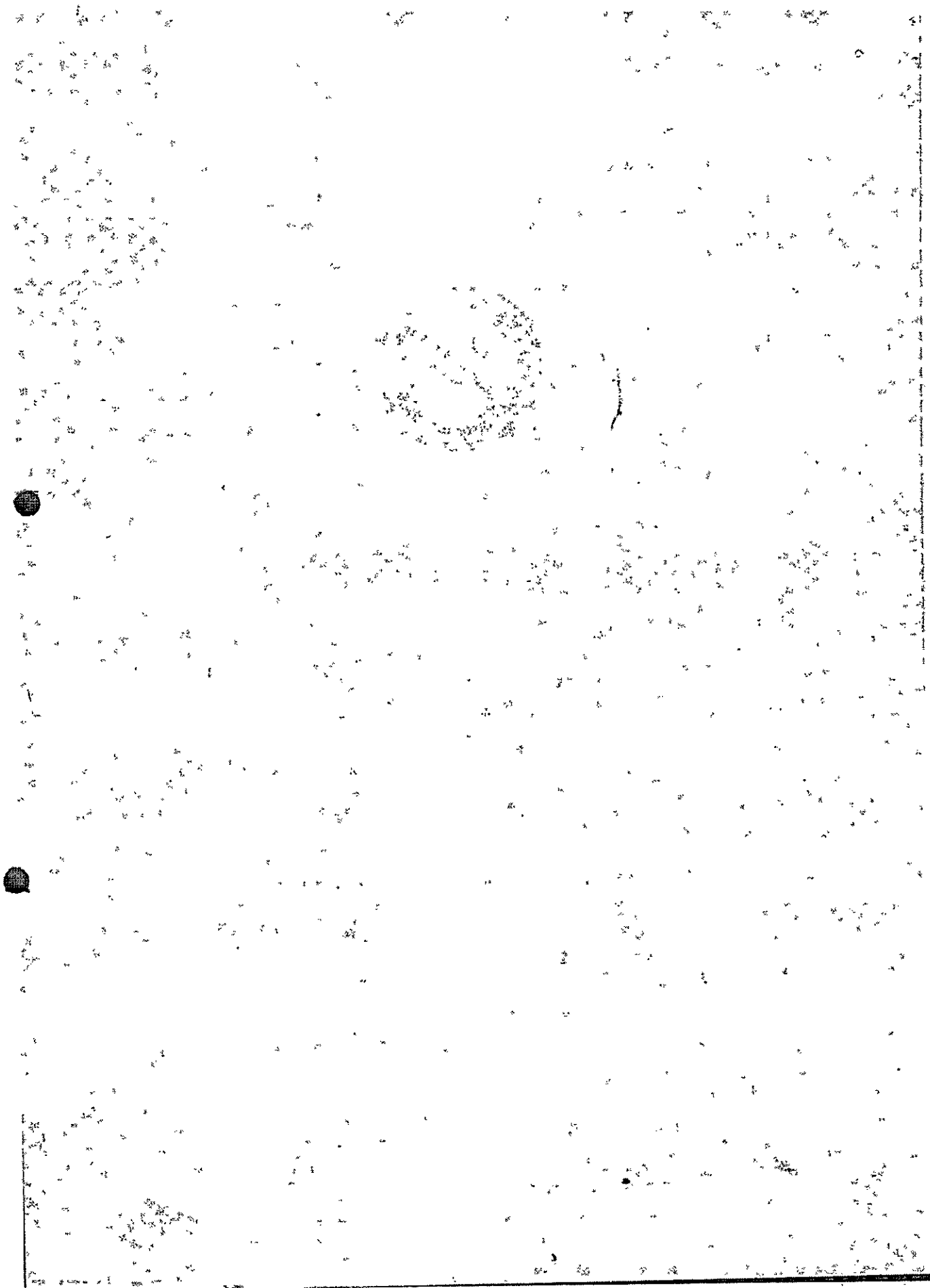
Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-223769-20.03.2025 г. е **ПРИЕТ**.

За издаване на документ за собственост за новите обекти на кадастърта е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект. Изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри ще бъде извършено **СЛЕД ПРЕДСТАВЯНЕ** на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастърта шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-223769-20.03.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Удостоверение №25-100233-26.03.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-223769-20.03.2025 г.
Код за достъп: 4e964d26fc5d





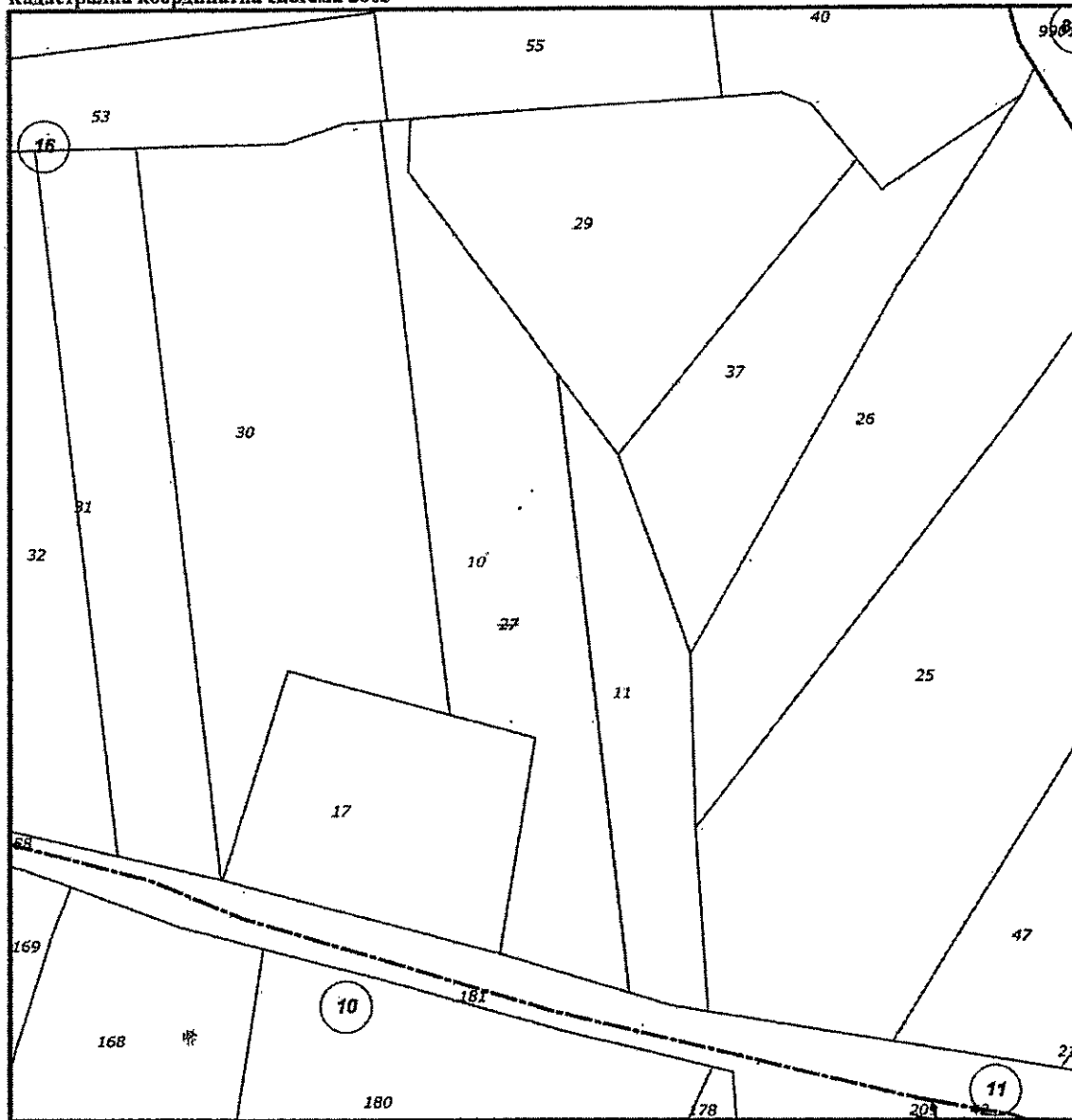


АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София, 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 1000

Digitally signed by ANTON NIKOLOV
MLADENOV
Date: 2025.03.27 13:22:18 +02:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-100233-26.03.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-223769-20.03.2025 г.
Код за достъп: 01d38ceddffc1

CN=Maria-Irina Zdravkova Atanasova
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Atanasova.Maria@cadastre.bg
26.03.2025 16:15:00

ОСЗ
гр. Кюстендил
Вярно и оригинал!
.....

ОБЯЩЕНИЕ НА ЗАПИСКА

ВИД НА ИЗМЕНЕНИЕТО: възстановяване на земеделска земя - обществено

ОБЕКТ: ЛПН 56378.16.10

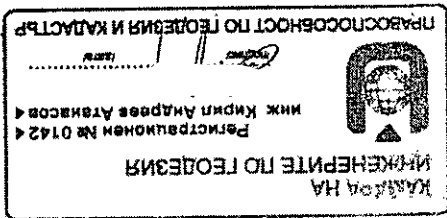
по кадастралната карта и кадастралните регистри на

КИРИЛ АТАНАСОВ гр. Кюстендил

ОБЕКТ: възстановяване земеделски имот
с. ЦИПЕРКОВ ЧИФЛИК

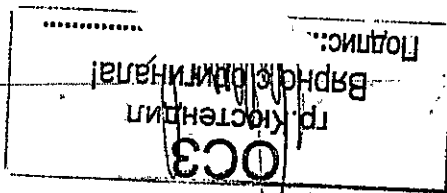
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ВЕНЕТА-МИЛЧОВА СТОЕВА

ПРАВОСПОСОБНО ЛИЦЕ: ИНЖ. КИРИЛ АТАНАСОВ



МАРТ 25

15-422352-14.03.2025 56378.16.10





ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. КЮСТЕНДИЛ, ЕКАТТЕ 41112
Община КЮСТЕНДИЛ
Област КЮСТЕНДИЛСКА

РЕШЕНИЕ № 35-3

стойността на обезщетението със земя и/или с поименни
компенсационни бонусе на собствениците по реда на чл.19, ал.17,
м.108м ППЗСПЗЗ в община КЮСТЕНДИЛ, област КЮСТЕНДИЛСКА.

Днес, 23.03.2023 г., Общинска служба по земеделие в
гр. КЮСТЕНДИЛ, община КЮСТЕНДИЛ, област КЮСТЕНДИЛСКА е състав
определен със заповед № РД-04-88 от 27.07.2021 г. на директора на
ОДЗ и заповед № РД46-237 от 11.10.2022 г. на Министъра на
земеделието на основание чл.33, ал.6 от ЗСПЗЗ:

НАЧАЛНИК: КАМЕЛИЯ ПЕТКОВА

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. ИЛИАНА ДИМИТРОВА | 2. КОСТАДИН ПОРТАРСКИ |
| 3. ВАЛЕРИ ХРИСТОВ | 4. ЙОРДАНКА АНГЕЛОВА |
| 5. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ | |

на основание решение № 34-0 от 27.02.2023 г. за определяне правото
на обезщетение по преписка, вх.№ 13365У от 27.02.2023 г., на
наследниците на КОТЕ ИВАНОВ СТЕВ, заявленият по чл.18г, ал.3,
чл.19б, ал.1 от ППЗСПЗЗ начин на обезщетяване и протоколно решение
№ 1 от 24.04.2008 г. на общинската служба по земеделие и гори по
чл.19, ал.16 от ППЗСПЗЗ, след прилагане на коефициент 1.00 за
регуциране стойността на дължимото обезщетение със земя за
общината

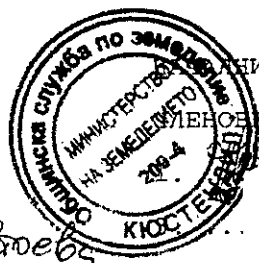
РЕШИ:

Определя на наследниците на КОТЕ ИВАНОВ СТЕВ бивш жител на
с. ГРАНИЦА, общ. КЮСТЕНДИЛ обезщетение със земя на стойност
2785 лв.

Въз основа на настоящото решение се издава решение за
обезщетяване със земя по чл.27а от ППЗСПЗЗ със скица.

Решението се съобщава на заинтересованите лица по реда на
ГПК.

Решението е вризеко
на 27.03.2023г.
на Вестта



НАЧАЛНИК:

ЧЛЕНОВЕ:
..... 2.
..... 4.
5.

ОСЗ
гр.Кюстендил
Вярно оригинал!
Подпис:.....

Подпись: _____
г. Ростов-на-Дону
Временно исполняющий
д. 003

14.05.2025
г. Ростов-на-Дону

Вопрос:

Уважаемая Наталья Николаевна,
Моя задача при этом постановке вопроса в отношении
нахождения земельного участка в собственности
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении

г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении

г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении

14.05.2025
г. Ростов-на-Дону
Временно исполняющий
д. 003

г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении
г. Ростов-на-Дону, а именно в отношении



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КЮСТЕНДИЛ ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

УТВЪРЖДАВАМ:.....
/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Огнян Атанасов
/име и фамилия/

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
/име и фамилия/

А К Т № 7372

ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:11

Досие:7372

Служба по вписванията гр. Кюстендил	
Вк. рег. №	1883 10.06.2025 г.
Акть №	82 том VII дело № 779 2025 г.
Имотна карта	106198
Д.Т.	2025 г.
Съгласно по вписванията	

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 19, ал.1, 2 и 3 от ЗСПЗЗ и чл. 45 "г" ал.1 и 2 от ИПЗСПЗЗ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Проектен имот с идентификатор 56378.16.10 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Пиперков чифлик, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-510/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Площ на имота : 2600.00 /две хиляди и шестстотин /кв. метра. Имотът е образуван при изменение на кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ: 2600.00 кв. метра от поземлен имот с идентификатор 56378.16.27. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 4 /четвърта/, целия с площ 3918.00 кв. метра,
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. ПИПЕРКОВ ЧИФЛИК, общ. КЮСТЕНДИЛ Проектен имот с идентификатор 56378.16.10
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съгласно скица - проект № 15-585936/10.04.2025 г., издадена от СГКК - гр. Кюстендил.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	583.60 лв/петстотин осемдесет и три лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ЕЛВИРА ЦОНЕВА - Старши специалист "Актуване на ОС и поддърж. на архив" (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	